

Số: 995 /TB-CTHADS

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2021/DSST ngày 05/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Bản án số 232/2021/DSPT ngày 02/12/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 20/QĐ-CTHADS ngày 02/8/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Biên bản ngày 12/8/2022 về việc kê biên tài sản  
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 04 đường Cao Bá Quát, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất tái định cư lô 5 Khu DC2 thị trấn Sơn Tịnh, diện tích 100m<sup>2</sup>  
(Có biên bản kê biên mô tả cụ thể hiện trạng tài sản kèm theo).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Theo quy định của Luật Thi hành án dân sự thì Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi nơi có tài sản. Ngoài ra, tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

**4. Hồ sơ tham gia thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc **từ 16 giờ 00 phút, ngày 15/8/2022 đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 17/8/2022** (trong giờ hành chính).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Cục (Đề báo cáo);
- Đăng công khai trên trang thông điện tử Cục THADS tỉnh và cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**Trần Minh Duân**